

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5521 σχετ. 4424, 3954 (1)

Παραχώρηση της χρήσης δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μακύνειας για την αξιοποίηση Λουτρών Αγραπιδόκαμπου στο Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το υπ' αριθμ. 1615/25.9.1986 έγγραφο Κοινότητας Μακύνειας.

11. Το υπ' αριθμ. 2662/28.8.86 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

12. Το υπ' αριθμ. 885/20.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Ναυπάκτου.

13. Τη θετική εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 15/86 (θέμα 10ο) πρακτικό αυτού.

15. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει μελέτη χαρ/σμού χρήσης γης στην περιοχή του Ν. 1512/85 «περί χαθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

16. Τα συνημμένα σχεδ/τα του μηχ/κού Ανδρέα Κ. Θεοφάνη, θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση της χρήσης δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μακύνειας, για την αξιοποίηση των Λουτρών Αγραπιδόκαμπου, έκτασης 10.671,90 $μ^2$, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα, θεωρημένα από την ΤΥΔΚ του Νομού με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α) και (Α - Β - Γ - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΑΚΥΝΕΙΑΣ

15/86

5521/15-12-86

ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

10-12-86

Βιτ. Καλαμπάκα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 10-12-86

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Περιοχής Λουτρών Αγραπιδοκάμπου Κοινότητας Νακυνείας

Νακύνεια Μάρτης 1983
Δ/ση της κοινότητας
Ο πρόεδρος

Νακύνεια Μάρτιος 1983
Ο συντάξας

Περιοχή Δενδριά

Κοινοτική οδός

Χείμαρρος Καλαβά-Αγιά

Θέση Γυροβολιά

Κοινοτική οδός

Περιοχή Άνω Γυροβολιά

Περιοχή

Προς Νακύνεια

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟΥ

Νακύνεια

Προς Ναύπακτο

Θάλασσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΡΙΓΩΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

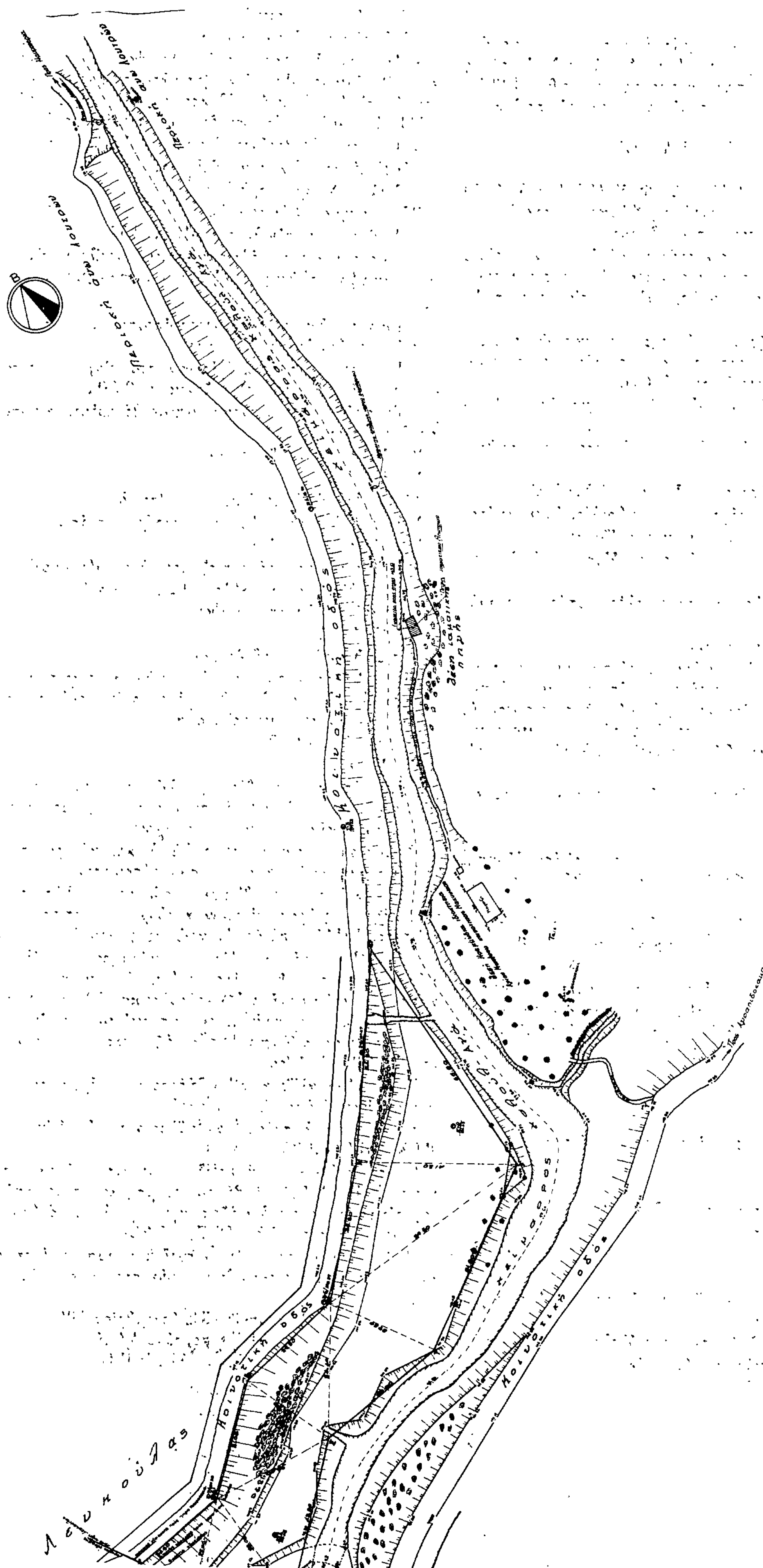
(Α-Β-Ι)	56.40+48.00+38.00	[illegible]	[illegible]	
(Β-Γ-Ι)	48.00+77.30+53.40	[illegible]	[illegible]	
(Ι-Γ-Θ)	53.40+11.60+45.80	[illegible]	[illegible]	
(Γ-Θ-Δ)	11.60+119.00+119.80	[illegible]	[illegible]	
(Δ-Η-Θ)	119.00+38.00+95.80	[illegible]	[illegible]	
(Δ-Η-Ζ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
(Δ-Ε-Ζ)	64.30+67.90+[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.839.89

ΤΜΗΜΑ (Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Κ)

(Κ-Λ-Π)	17.50+77.80+76.60	[illegible]	[illegible]	
(Λ-Μ-Ν)	30.50+[illegible]+45.00	[illegible]	[illegible]	
(Λ-Ν-Π)	45.00+77.80+71.50	[illegible]	[illegible]	
(Ν-Ξ-Π)	71.50+87.00+[illegible]	[illegible]	[illegible]	
(Ξ-Ο-Π)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.193.02

ΤΜΗΜΑ (Α'-Β'-Γ'-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α')

(Β'-Α'-Γ')	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Γ'-Ρ-Α')	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Ρ-Σ-Α')	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Α'-Σ-Ω)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Σ-Ω-Ψ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Σ-Τ-Ψ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Ψ-Υ-Τ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Υ-Ψ-Χ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
(Υ-Φ-Χ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.832.01	15.864,92 m²


Περιοχή άνω Λουτρών
Κοινοτική οδός
Κοινοτική οδός
Λευκούλας
χείμαρρος

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8587 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Δονούσα, Μυρσίνης, Καλοταρίτισσας Κοιν. Δονούσας Ν. Δονούσας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6488/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 40/86 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Δονούσα, Μυρσίνη, Καλοταρίτισσα στην κατηγορία:

Ενδιαφέροντες, μικρούς, στάσιμους και επιπλέον αυτών ο οικισμός Δονούσα είναι παραλιακός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Δονούσα, Μυρσίνη, Καλοταρίτισσα όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.500 για τον οικισμό Δονούσα και 1/4.000 για τους οικισμούς Μυρσίνη και Καλοταρίτισσα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Δονούσα: Η αρτιότητα κατάτμησης καθορίζεται σε 500 τ.μ. Στο δε διαγραμμισμένο τμήμα η αρτιότητα κατάτμησης καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

β) Μυρσίνη - Καλοταρίτισσα: Αρτιότητα - κατάτμησή = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: ασβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μεταπρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (ασβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6488/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΟΝΟΥΣΑ | Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Η ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΕΙ ΑΚΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 500 ΤΜ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Ε 1000 ΤΜ.—

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ερμούπολη 18.12.86

Ο Προϊστάμενος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ ΤΠ 8587/18.12.86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 9/86

ΚΛΙΜ. 1/2.500 περ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ: Σ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΑΡΧΙΤ., ΕΜ. ΙΣΙΓΩΝΗΣ, Σ. ΜΑΡΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.—

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ—ΣΥΝΤΑΞΗ: Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ, Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.ΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΡΣΙΝΗ Ν. ΔΟΝΟΥΣΑ — Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — 1.2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 18.12.86
Ο Προϊστάμενος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ
ΤΠ. 8587/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 9/86 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/4.000 ΠΕΡ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ	
Ω. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΕΛ. ΓΙΑΓΚΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤ. Ζ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Φ.1374 4/6





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΑ Ν. ΔΟΝΟΥΣΑ — Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — 1.2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 18.12.86
Ο Προϊστάμενος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ
8587/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 9/86 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/4.000 ΠΕΡ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ	
Ω. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΕΛ. ΓΙΑΓΚΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤ. Ζ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8589 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Κιμώλου Κοιν. Κιμώλου Ν. Κιμώλου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6481/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τούτου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 127/85 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χώρα Κιμώλου στην στην κατηγορία Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χώρας Κιμώλου Ν. Κιμώλου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 3/500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό:

Χώρα Κιμώλου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό δομημένο τμήμα και 1.000 τ.μ. αρτιότητα για το αραιοδομημένο τμήμα που φαίνεται με διαγράμμιση στην συνημμένη αεροφωτογραφία.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός ή ψηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Αρχιτεκτονικά στοιχεία:

Επιτρέπονται τα γείσα στον Α' όροφο καθώς και τα κορνιζώματα και οι παραστάδες σε πρότυπα που συναντώνται στα κτίσματα του Κάστρου.

Β9. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6481/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΧΩΡΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ